



Działoszyce 16.02.2023

ZAPYTANIE GKRIOS.7624.ZP.3.2023

1. Zamawiający:

Gmina Działoszyce, Skalbmierska 5, 28-440 Działoszyce

2. Przedmiot zamówienia

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniami pn.:

Poprawa efektywności energetycznej budynku remiza -Pierocice .

Poprawa efektywności energetycznej budynku remiza - Świetlica Jakubowice.

Poprawa efektywności energetycznej budynku remiza - Świetlica Dębiany .

Poprawa efektywności energetycznej budynku remiza - Świetlica Opatkowice.

Poprawa efektywności energetycznej budynku remiza - Świetlica Sudół.

Poprawa efektywności energetycznej budynku remiza - Świetlica Sypów.

Poprawa efektywności energetycznej budynku remiza - Świetlica Szyszczycze.

(wpisać przedmiot zamówienia)

3. Termin realizacji zamówienia: Nadzór pełniony będzie przez cały okres prowadzenia Inwestycji, której termin realizacji przewidziany jest do 02.2023r. Nadzór obejmuje również okres gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót.

4. Kryteria wyboru oferty: najniższa cena

5. Inne istotne warunki zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na świadczeniu pełno-branżowych usług w ramach nadzoru z ramienia inwestora przy realizacji 7 zadań inwestycyjnych realizowanych w ramach Projekt realizowany w ramach RPOWŚ na lata 2014-2020, oznaczony nr RPSW.03.03.00-26-0089/20 oraz RPSW.03.03.00-26-0087/20 Tytuł projektu: Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej(remizy-świetlice) na terenie gminy Działoszyce oraz Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej(budynki OSP) na terenie gminy Działoszyce

Projekt realizowany w ramach RPOWŚ na lata 2014-2020, oznaczony nr RPSW.03.03.00-26-0089/20 Tytuł projektu: Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej(remizy-świetlice) na terenie gminy Działoszyce / nr RPSW.03.03.00-26-0087/20 Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej(budynki OSP) na terenie gminy Działoszyce



Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na pracach termomodernizacyjnych budynków w których skład wchodzi:

- termoizolacja ścian budynku oraz stropu pod nieogrzewanym poddaszem
- wymiana stolarki okienneo-drzwiowej
- instalacje sanitarne zgodnie z opisem branżowym
 - centralnego ogrzewania
 - pompa ciepła
- instalacja elektryczna zgodnie z opisem branżowym
 - instalacja oświetlenia
 - instalacja odgromowa
 - instalacja fotowoltaiczna
- prace towarzyszące
 - Remont warstw wewnętrznych:
 - Podłóg – wykonanie nowych warstw wykończeniowych zgodnie z istniejącymi (deskowanie, płytki, wylewki)
 - Ścian – wykonanie nowych warstw wykończeniowych (skucie odparzonych tynków i wykonanie nowych wraz z gładzią i malowaniem)
 - Sufitów - wykonanie nowych warstw wykończeniowych w zależności od istniejącej technologii (skucie odparzonych tynków i wykonanie nowych wraz z malowaniem lub sufity podwieszane systemowe)
 - Wymiana/montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej
 - Wymiana/montaż parapetów

Przedmiotowe budynki zlokalizowane są :

w miejscowości Pierocice, Jakubowice, Dębiany, Opatkowice, Sudół, Sypów, Szyszczycze gmina Działoszyce, powiat pińczowski.



UWAGA!!

Szczegółowy zakres robót budowlanych zawarty został w dokumentacji, która dostępna jest pod adresem URL:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/574200>.

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/575961>

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/576535>

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/577012>

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/577067>

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/577026>

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/710749>

Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych obejmuje :

- a) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- b) Weryfikacja planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- c) Uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich odstępstw i zmian technologii robót, materiałów i urządzeń, zgłaszanych przez Wykonawcę robót, szczególnie w sytuacjach, gdy zmiany te mogą skutkować rozszerzeniem zakresu rzeczowego określonego umową lub podwyższeniem kosztów realizacji robót;
- d) Dojazd i pobyt na placu budowy minimum raz w tygodniu, a jeśli zajdzie taka potrzeba częściej np. w przypadku robót zanikowych, udokumentowany wpisem do dziennika budowy celem zapewnienia skuteczności nadzoru, a także na wezwanie Zamawiającego (niezwłocznie do 24 godzin od otrzymania telefonicznego wezwania)
- e) Dokonywanie sprawdzenia dokumentacji technicznej, a w razie potrzeby wnioskowanie do zamawiającego o dokonanie w niej zmian lub uzupełnień
- f) Sprawdzanie poprawności kalkulacji sporządzanych przez wykonawców robót w zakresie obmiarów robót, nakładów rzeczowych, cen i narzutów oraz faktur w terminach wynikających z umów zawartych między wykonawcą, a zamawiającym.

- g) Kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową.
- h) Kontrolowanie zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, umową i obowiązującym w trakcie realizacji harmonogramem robót.
- i) Rozstrzyganie - w uzgodnieniu z zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót
- j) Sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadniania potrzeby wykonywania tych prac oraz wnioskowania do zamawiającego o ich wykonanie
- k) Sprawdzanie wykonania robót zanikowych.
- l) Kontrolowanie wymagań zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia zgodnie z art.29 ust. 3a ustawy Pzp.
- m) Dokonanie rozliczenia końcowego inwestycji.
- n) Informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót wynikających z zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu robót.
- o) Informowanie Zamawiającego o terminach odbioru robót, których obowiązek odbioru spoczywa na Wykonawcy (ulegających zanikowi, częściowych, prób urządzeń i instalacji itp.) niezwłocznie po dokonaniu zgłoszenia odbioru przez wykonawcę robót. W przypadku wyniknięcia po zakończeniu zadania kwestii spornych pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego uczestnictwa w działaniach mających na celu rozstrzygnięcie kwestii spornych poprzez sporządzanie niezbędnych opinii, weryfikacji itp. przez cały okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi.
- p) Sprawdzanie przedstawianych przez Kierownika budowy dokumentów materiałów budowlanych, prefabrykatów i innych materiałów przed ich wbudowaniem. Ponadto dokonanie oceny zgodności materiałów budowlanych, elementów prefabrykowanych z ich dokumentami dopuszczającymi do użycia na budowie bezpośrednio przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących elementów prefabrykowanych i innych



wyrobów przewidzianych do wbudowania, Inspektor nadzoru odrzuci dany materiał lub prefabrykat jako nie spełniający warunków umowy i przepisów prawa.

- q) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach instalacji, urządzeń technicznych;
- r) Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych pisemnie, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych;
- s) Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- t) Przygotowanie i stwierdzenie gotowości do odbioru robót oraz udział w czynnościach odbioru robót, kompletowanie dokumentacji związanych z odbiorem końcowym.
- u) Potwierdzanie ilości wykonanych robót;
- v) Potwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze;
- w) Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych okresu gwarancji;
- x) Organizowanie i prowadzenie w razie zaistnienia potrzeb narad technicznych, problemowych i innych spotkań, w których będą uczestniczyć wszystkie strony zaangażowane w realizację zadania, w tym także na wniosek Zamawiającego;

Zamawiający wymaga, by Wykonawca:

- 1) zapewnił osobę, która będzie pełniła funkcję wiodącego inspektora nadzoru posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalnościach wymaganych w zamówieniu
- 2) zrealizował przedmiot zamówienia zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) normami



technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy

Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu, oraz którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego, dotyczące:

1. Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów. Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnianie tego warunku poprzez złożenie oświadczenia. – Załącznik nr 2
2. Zdolności technicznej lub zawodowej

Zamawiający uzna spełnienie przedmiotowego warunku jeżeli Wykonawca wykaże:

- A) należyte wykonanie, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanie, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum dwóch zamówień polegających na pełnieniu nadzoru inwestorskiego załącznik nr 3
 - B) iż osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (będą pełnić nadzór), posiadają uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w wymaganych specjalnościach, a także wskaże podstawę do dysponowania tymi osobami – załącznik nr 4
3. Ocena spełniania ww. warunków dokonana zostanie na zasadzie spełnia/nie spełnia w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach zawartych w załącznikach do niniejszej oferty. Z treści dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.
 4. Wykonawca nie może być powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego



czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej (rodzice, dzieci, wnuki, teściowie, zięć, synowa), w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia (rodzeństwo, krewni małżonka/i) lub pozostawania w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli. Wykonawca potwierdza spełnienie tego warunku poprzez złożenie oświadczenia- Załącznik nr 5

Inne postanowienia:

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia zapytania ofertowego na każdym etapie prowadzonego postępowania i nie wybrania żadnej z przedstawionych ofert bez podania przyczyny. Zamawiający zawiadomi wszystkich wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia

Pełnienie nadzoru obejmuje następujące branże:

- 1) budowlaną
- 2) instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
 - telekomunikacyjnych,
 - wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - elektrycznych i elektroenergetycznych.
- 3) inne branże wynikające z dokumentacji

Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania częściowego po odbiorze prac w poszczególnych obiektach. Zamawiający zastrzega możliwość rezygnacji z realizacji poszczególnych zadań.



Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2
3. Oświadczenie o zdolności technicznej lub zawodowej

Część A) załącznik nr 3 wykaz robót

Część B) załącznik nr 4 wykaz osób

4. Oświadczenie dotyczące grupy kapitałowej- załącznik nr 5

6. Sposób przygotowania oferty.

Prosimy o przesłanie oferty wg załącznika – Wzór oferty.

7. Miejsce i termin złożenia ofert.

Oferty można składać w następujący sposób:

1. osobiście lub mailowo na adres gmina@dzialoszyce.pl
2. **Oferty należy składać do: 23.02.2023r do godz. 11.00**
3. Rozstrzygnięcie ofert nastąpi w terminie 7 dni roboczych

8. Osoba do kontaktu w przedmiotowej sprawie.

Imię i nazwisko: Michał Forma

Tel. 41-3526010 wew. 31

e-mail: michal.forma@dzialoszyce.pl

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Stanisław Porada