

**Uchwała Nr XXXV/190/2020**  
**Rady Miejskiej w Działoszycach**  
**z dnia 9 listopada 2020 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych nr 4 i 5 usytuowanych w budynku przy ul. Plac Partyzantów 12 w Działoszycach wraz ze sprzedażą udziału części w nieruchomości wspólnej oraz pomieszczeń przynależnych do lokali.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020, poz. 713 z późn. zm.), art. 34 ust.1 pkt. 3 oraz art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020, poz. 65 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych nr 4 i 5 usytuowanych w budynku o nr 12 zlokalizowanym na działce numer ewid. 565 przy ul. Plac Partyzantów w Działoszycach wraz ze sprzedażą udziału części w nieruchomości wspólnej oraz pomieszczeń przynależnych do lokalu.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Działoszyce.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Działoszycach

*Dawid Bączek*  
mgr inż. Dawid Bączek

## UZASADNIENIE

- Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z obowiązującymi przepisami art. 34 ust.1 pkt. 3 oraz art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34 ust. 1, który stanowi, że „W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich zbyciu z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków (...) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony”.

- Uzasadnienie faktyczne:

Gmina Działoszyce jest właścicielem lokali mieszkalnych nr 4 i 5 zlokalizowanych w budynku przy ul. Plac Partyzantów 12 w Działoszycach. Budynek posadowiony jest na działce o numerze ewid. 565 o powierzchni 0,0819 ha, obręb Miasto Działoszyce, na działce znajdują się również pomieszczenia przynależne do lokali (komórki lokatorskie).

Najemcy ww. lokali wystąpili z wnioskiem o umożliwienie im zakupu zajmowanego lokalu, do którego posiadają tytuł prawny, jakim jest umowa najmu zawarta na czas nieokreślony.

Sprzedaż lokalu rodzi skutki finansowe w postaci dochodu gminy. W związku z powyższym uznaje się zasadność zbycia powyższych lokali na rzecz najemców.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Działoszycach  
*Bogusław Dawid*  
mgr inż. Dawid Bączek