

UCHWAŁA Nr IX/48/2024
RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYCACH

z dnia 2 września 2024 roku

w sprawie: zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Działoszyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) Rada Miejska w Działoszytach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 01 Działoszyce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 424/2 o powierzchni 0,0093 ha, stanowiącej własność Gminy Działoszyce.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Działoszyce.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Działoszytach
Jolanta Blacha

Uzasadnienie

Do uchwały w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Działoszyce

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość gruntowa położona w obrębie 01 Działoszyce stanowiąca działkę ewidencyjną nr 424/2 o powierzchni 0,0093 ha.

1) Faktyczny stan

Dla działki o numerze ewidencyjnym 424/2 położonej w obrębie 01 Działoszyce o powierzchni 0,0093 ha, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Działoszyce działka przeznaczona jest jako obszary potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami podstawowymi, nieuciążliwymi. Nieruchomość objęta przedmiotem sprzedaży stanowi własność Gminy Działoszyce, brak księgi wieczystej.

2) Cel podjęcia uchwały

Uzasadnionym jest zbycie nieruchomości, które nie są wykorzystywane przez gminę do zadań własnych, celem pozyskania środków finansowych na inwestycje realizowane lub mające być realizowane przez Gminę Działoszyce.

3) Wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość stanowi własność Gminy Działoszyce. W wyniku podjęcia uchwały działka zostanie sprzedana na rzecz nowego nabywcy.

4) Skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

5) Podstawa prawna

W oparciu o art. 18 ust. 2 pkt.9 lit."a" ustawy z dnia 08 marca 1990 o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu a dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami dalej zwaną ustawą ugn, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, przy czym uwzględniając zapis art. 28 ust.1 ustawy ugn sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. O formie zbycia nieruchomości decyduje burmistrz, gdyż zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy ugn

burmistrz gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości a w szczególności może przeprowadzić sprzedaż nieruchomości z zasobu gminnego pod warunkiem uzyskania zgody rady gminy w formie uchwały.