

UCHWAŁA Nr IX/46/2024
RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYCACH

z dnia 2 września 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu usługowego położonego w miejscowości Działoszyce na okres 5 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463), Rada Miejska w Działoszycach uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 5 lat umowy najmu lokalu użytkowego zlokalizowanego na parterze budynku przy ul. Plac Partyzantów 13 w Działoszycach o powierzchni 45,99 m², stanowiących własność Gminy Działoszyce.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Działoszyce.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Działoszycach
Jolanta Blacha

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek firmy Poczta Polska S.A. w sprawie najmu lokalu usługowego przy ul. Plac Partyzantów 13 w Działoszycach o powierzchni 45,99 m². Poczta Polska S.A. pełni kluczową rolę w zapewnianiu dostępu do usług pocztowych i kurierskich dla mieszkańców gminy. Umożliwienie jej najmu lokalu w trybie bezprzetargowym pozwoli na utrzymanie ciągłości świadczenia tych usług, co jest szczególnie istotne dla lokalnej społeczności. Oddanie lokalu w najem w trybie bezprzetargowym pozwoli na szybkie i efektywne zagospodarowanie nieruchomości, która obecnie jest w remoncie, co przyczyni się do zwiększenia dochodów gminy oraz lepszego wykorzystania jej zasobów.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, co w niniejszym przypadku jest w pełni uzasadnione.