

Uchwała Nr IX/51/2024
Rady Miejskiej w Działoszycach
z dnia 2 września 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska w Działoszycach uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz spółki pod firmą Światłowód Inwestycje Sp. z o.o., na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Działoszyce, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 257, 500, 793, 389, 263, 696, 609, 708, 843/3 obręb 001 Działoszyce, nr 150 obręb 0004 Chmielów, nr 173/1, 116/2, 7/8, 68/2, 48/2 obręb 0007 Dziekanowice, gmina Działoszyce.
2. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Działoszyce.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Działoszycach
Jolanta Blacha

UZASADNIENIE

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305¹ do 305⁴ Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie Uchwały przez Radę Miejską w Działoszycach w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz spółki Światłowód Inwestycje Sp. z o.o. oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomościach gminnych wybudowane zostaną urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała w szczególności na: (prawie korzystania z nieruchomości, na których zostanie wybudowana infrastruktura zgodnie z pkt. 2 powyżej, w zakresie korzystania z pasa gruntu o szerokości 1,4 m metrów na trasie przebiegu infrastruktury (trasa zgodna z Załącznikiem nr 1), w zakresie niezbędnym do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania tej infrastruktury, w tym przeprowadzenia kontroli lub przeglądów, usuwania awarii, wykonywania prac konserwacyjnych, remontu z prawem rozbudowy, modernizacji oraz ewentualnej likwidacji i demontażu infrastruktury.

Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który nie będzie ograniczał korzystania z nieruchomości gminnej.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez spółkę Światłowód Inwestycje Sp. z o.o.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości tj. Gminie ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności. Kwota za ustanowienie przedmiotowej służebności przesyłu zasili budżet Gminy.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.