

Uchwała Nr IX/50/2024
Rady Miejskiej w Działoszycach
z dnia 2 września 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska w Działoszycach uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz spółki pod firmą NEXERA Sp. z o. o., na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Działoszyce, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 349, 294, 348, 563 obręb 0022 Pierocice, nr 391 obręb 0002 Bronocice, nr 68/2, 48/2 obręb 0007 Dziekanowice, nr 389 obręb 001 Działoszyce, gmina Działoszyce.
2. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Działoszyce.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Działoszycach
Jolanta Błacha

UZASADNIENIE

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305¹ do 305⁴ Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie Uchwały przez Radę Miejską w Działoszycach w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz spółki NEXERA Sp. z o. o. oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomościach gminnych wybudowane zostaną urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki.

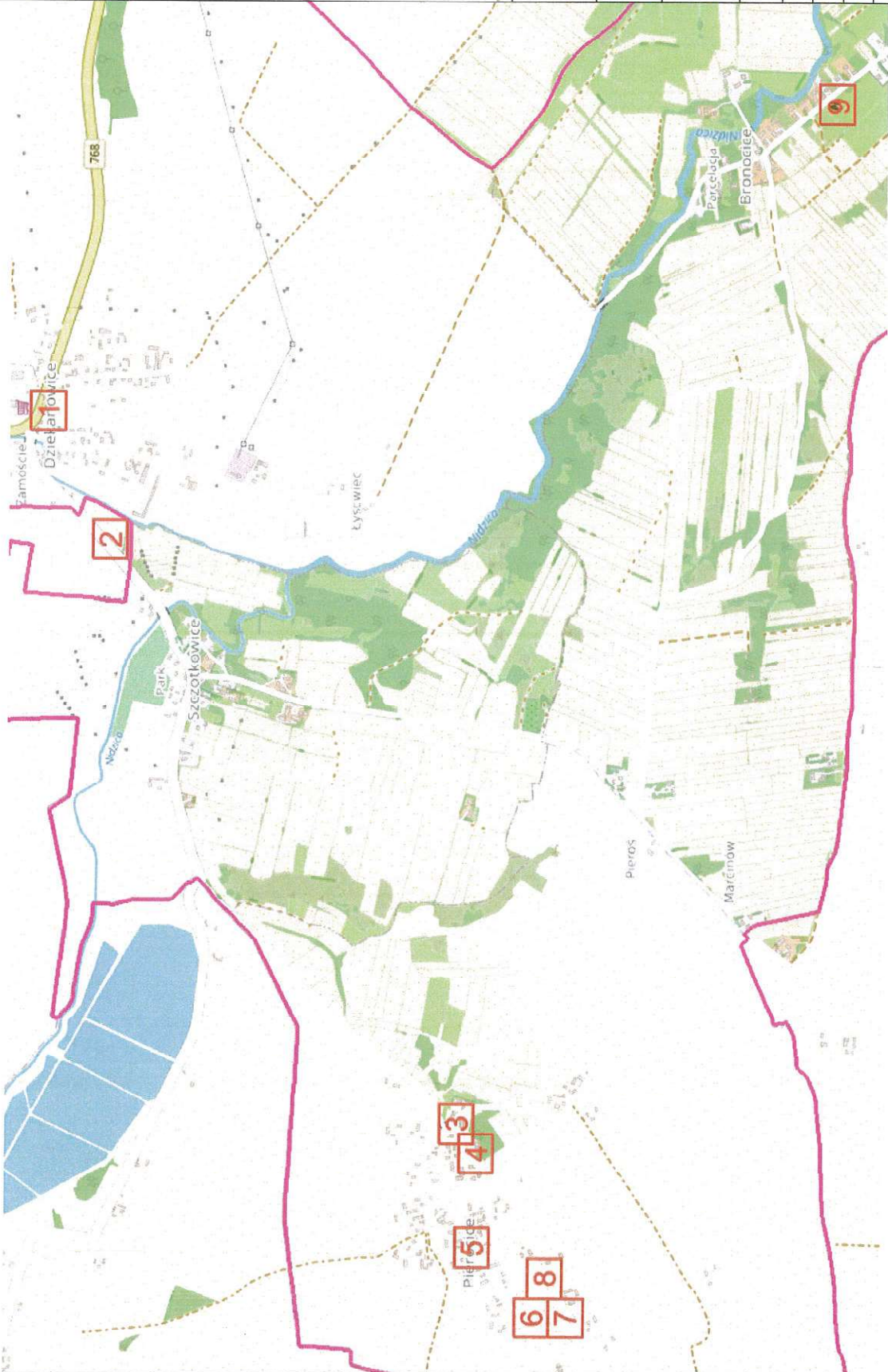
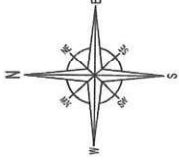
Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała w szczególności na: (prawie korzystania z nieruchomości, na których zostanie wybudowana infrastruktura zgodnie z pkt. 2 powyżej, w zakresie korzystania z pasa gruntu o szerokości 1,4 m metrów na trasie przebiegu infrastruktury (trasa zgodna z Załącznikiem nr 1), w zakresie niezbędnym do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania tej infrastruktury, w tym przeprowadzenia kontroli lub przeglądów, usuwania awarii, wykonywania prac konserwacyjnych, remontu z prawem rozbudowy, modernizacji oraz ewentualnej likwidacji i demontażu infrastruktury.

Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który nie będzie ograniczał korzystania z nieruchomości gminnej.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez spółkę NEXERA Sp. z o. o.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości tj. Gminie ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności. Kwota za ustanowienie przedmiotowej służebności przesyłu zasili budżet Gminy.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.



Wykonawca:



RESPON Paweł Piórkowski
al. Telesz Rejana 10,
45-310 Czestochowa

Inwestor:



NEXERA Sp. z o.o.
Al. Wolności 229, 01-657 Warszawa

Tytuł Projektu:

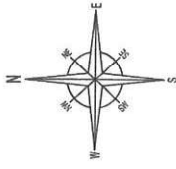
Budowa telekomunikacyjnej linii kablowej
w miejscowości Działkowice, Działkowice,
Szczotkowice, Bronowice, Pierosce,
gmina Działoszyce, powiat płocki

Temat rysunku:

Orientacja inwestycji

| | | |
|--|-----------------|----------------|
| Projekt ID: 309389-KPO | Format: 297x210 | Skala: 1:25000 |
| Nr Obrazu: 309398 | Arkusz: 1 | Nr rysunku: 1 |
| Nr Szczyt Dostępowej / Nr gęstości funkcjonalnej: 309398 | | |
| Kod Obrazu: 5.26.02.08 | | |

| | | | |
|--|---------------------------------|--------|---------|
| Imię i Nazwisko | Nr Uprawnień | Podpis | Data |
| mgr inż. Zbigniew Straszowski | 0281/96/0 | | 07.2024 |
| mgr inż. Marlena Talmą | 0701/ inż. Zbigniew Straszowski | | 07.2024 |
| Uwagi: upr. i ud. w telekomunikacji Nr 0281/96/0 | | | |

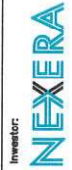


OPIS OZNAZEŃ:

- 168 Numer działości ewidencyjnej
- Granica działości ewidencyjnej
- Proj. linia ewiariwodowa napowietrzna
- Proj. podłączenie klienta



Wykonawca:
RESPON Paweł Piórkowski
al. Tadeusz Rejta 10,
35-310 Rzeszów



Inwestor:
NEXERA Sp. z o.o.
Al. Jana Pawła II 29, 00-537 Warszawa

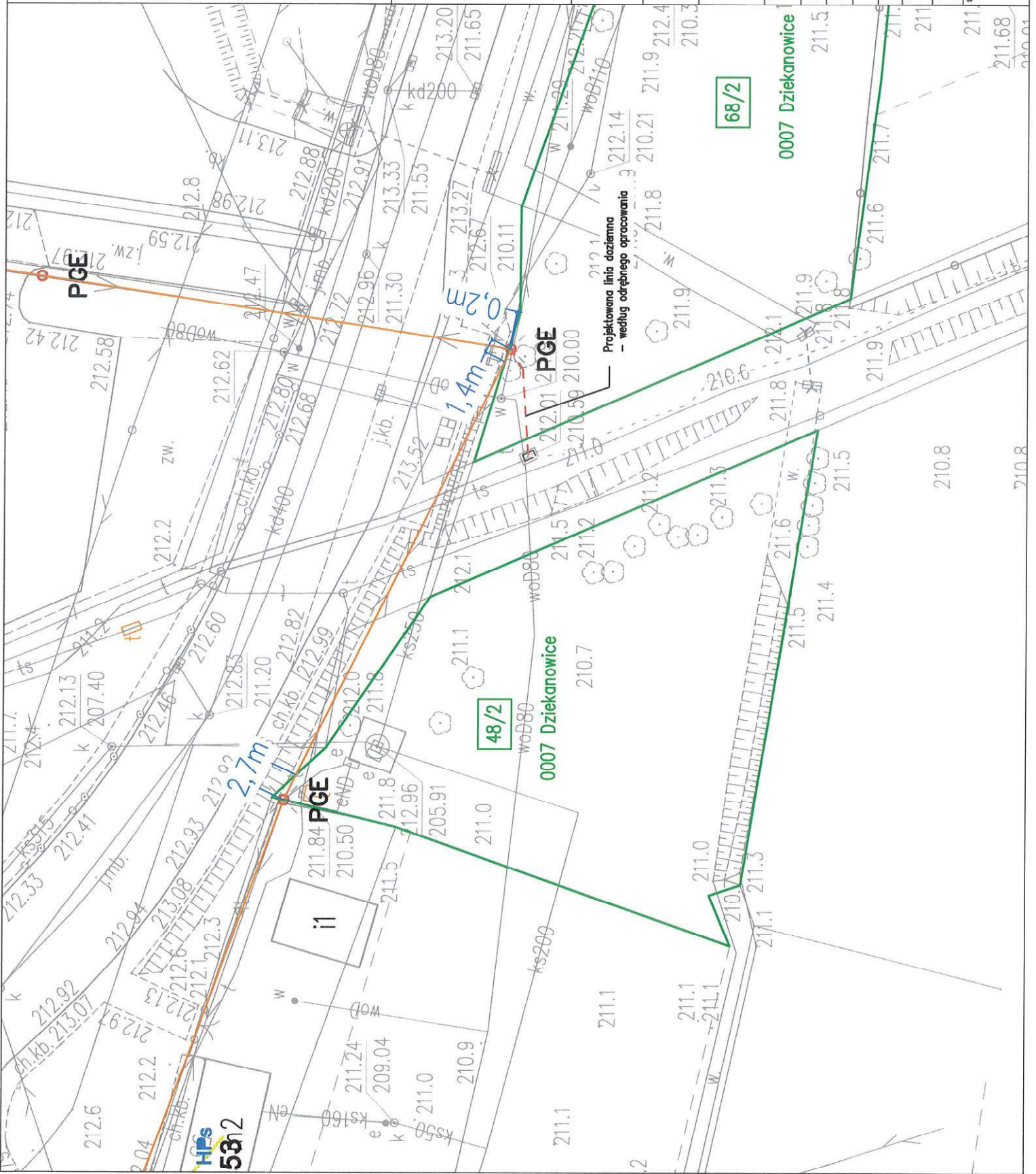
Tytuł Projektu:

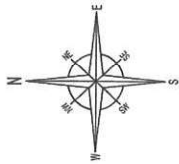
Budowa telekomunikacyjnej linii kablowej w miejscowości Dziekanowice, Szczotkowice, Bronowice, Pierocice, gmina Dziekanowice, powiat pinczowski

Temat Rysunku:

Projekt zagospodarowania terenu

| | | |
|--|-----------------|-------------------|
| Projekt ID: 309398-KP0 | Format: 297x210 | Skala: 1:500 |
| Nr Obrazu: 309398 | Arkusze: 1 | Nr rysunku: 2 |
| Nr Sztaby Dostawczej / Nr gęstości funkcjonalnej: 309398 | | |
| Kod Obrazu: 5.20.02.00 | | |
| Imię i Nazwisko | Nr Uprawnień | Podpis |
| mgr inż. Zbigniew Strępczyński | 0281/RS/U | PROJEKTANT |
| Data: 07.2024 | | |
| Opis: mgr inż. Zbigniew Strępczyński | | |
| mgr inż. Marlena Telma | | |
| upr. bud. w telekomunikacji Nr 0281/RS/U | | |
| Uwagi: | | |





OPIS OZNAZEŃ:

188

Numer działki ewidencyjnej

Granica działki ewidencyjnej

Proj. linia awiatowodowa naspowietrzna

Proj. podłączenie klienta

Wykonawca:



RESPON Paweł Pińkowsk
al. Teleszkoja 10,
45-310 Rzeszy

Inwestor:

NEXERA
Nexera Sp. z o.o.
Al. Jana Pawła II 29, 40-407 Warszawa

Tytuł Projektu:

Budowa telekomunikacyjnej linii kablowej
w miejscowości Działoszyce, Działonowice,
Szczotkowice, Bronocice, Pierocice,
gmina Działoszyce, powiat pnczowski

Temat Rysunku:

Projekt zagospodarowania terenu

| | | |
|------------------------|-----------------|---------------|
| Projekt ID: 309398-PP0 | Format: 297x210 | Skala: 1:500 |
| Nr Obrazu: 309398 | Aktualizacja: 2 | Nr rysunku: 2 |

Nr Siatki Dostępowej / Nr gęsi: funkcjonalnej:
309398

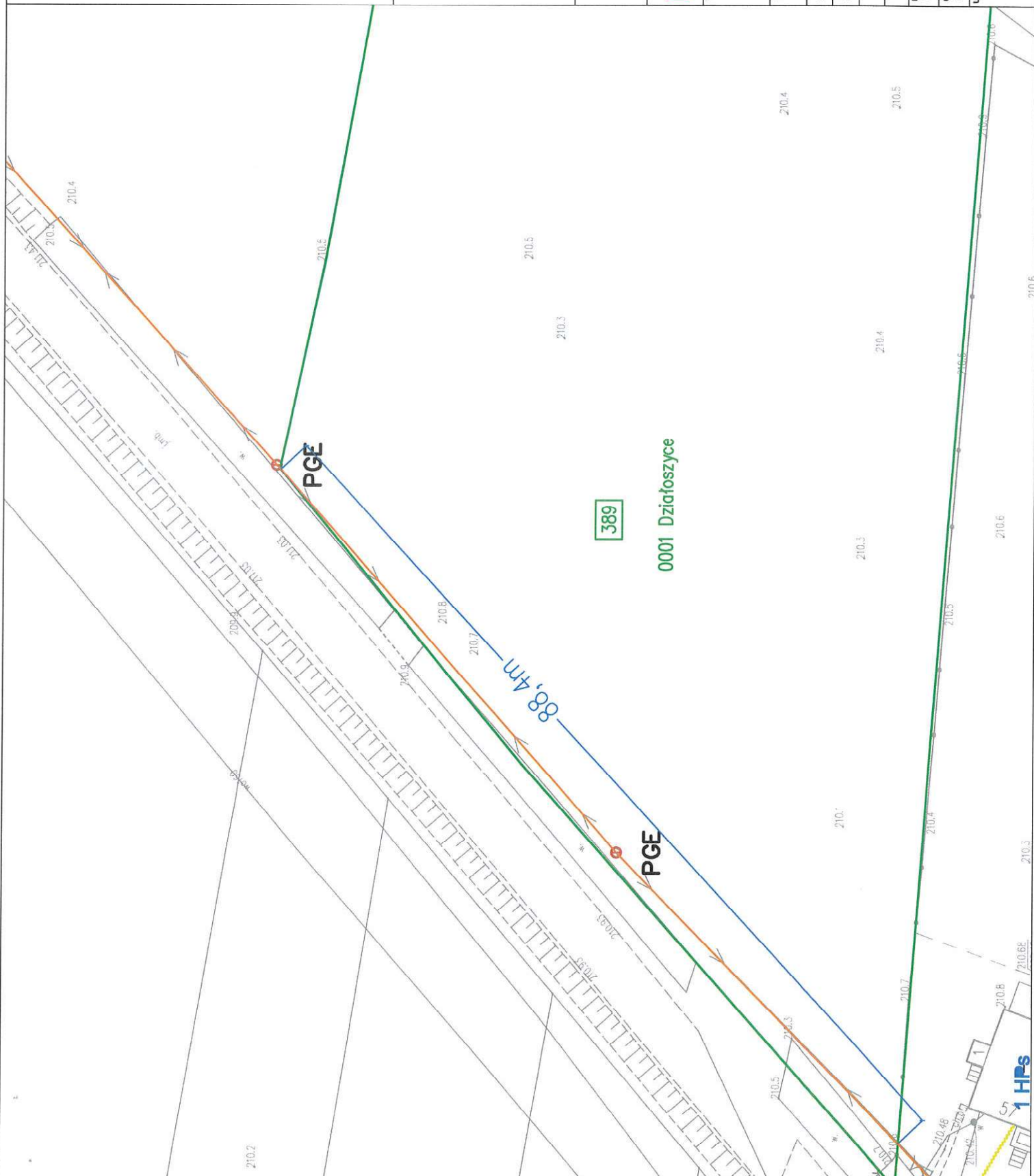
Kod Obrazu: 5.26.02.00

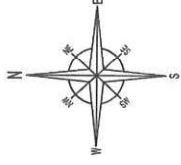
Imię i Nazwisko: _____
Nr Uprawnień: _____
Podpis: _____
Data: _____

Projektant: mgr inż. Zbigniew Straszewski
0281/96/A
PROJEKTANT
07.2024

Opracował: mgr inż. Marlena Tęma
mgr inż. Zbigniew Straszewski
07.2024

Uwagi: upi. aud. w telekomunikacji Nr 038-796/U





OPIS OZNAZEŃ:

188

Numer działki ewidencyjnej

Granica działki ewidencyjnej

Proj. linia awiarłowodowa naspowietrzna

Proj. podłączenie klienta

Wykonawca:



RESPON Paweł Pińkowski
al. Terenizacji 10,
35-310 Rzeczniów

Investor:



NEXERA
Nexera Sp. z o.o.
Al. Jana Pawła II 29, 01-637 Warszawa

Tytuł Projektu:

Budowa telekomunikacyjnej linii kablowej
w miejscowości: Dziatko, Dziatko, Dziatko,
Szczotkowie, Bronocice, Pierocice,
gmina Dziatko, powiat pincowski

Temat rysunku:

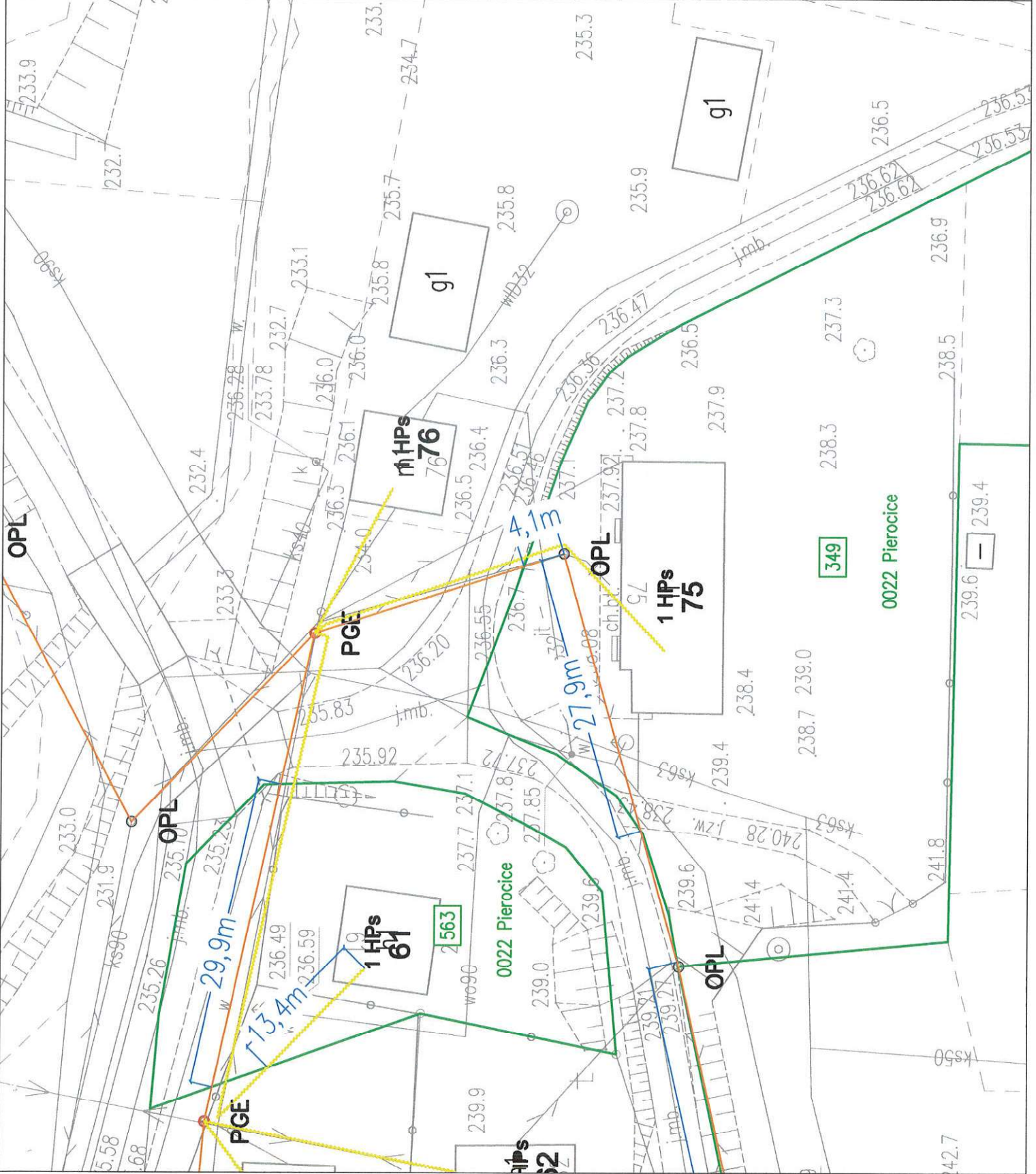
Projekt zagospodarowania terenu

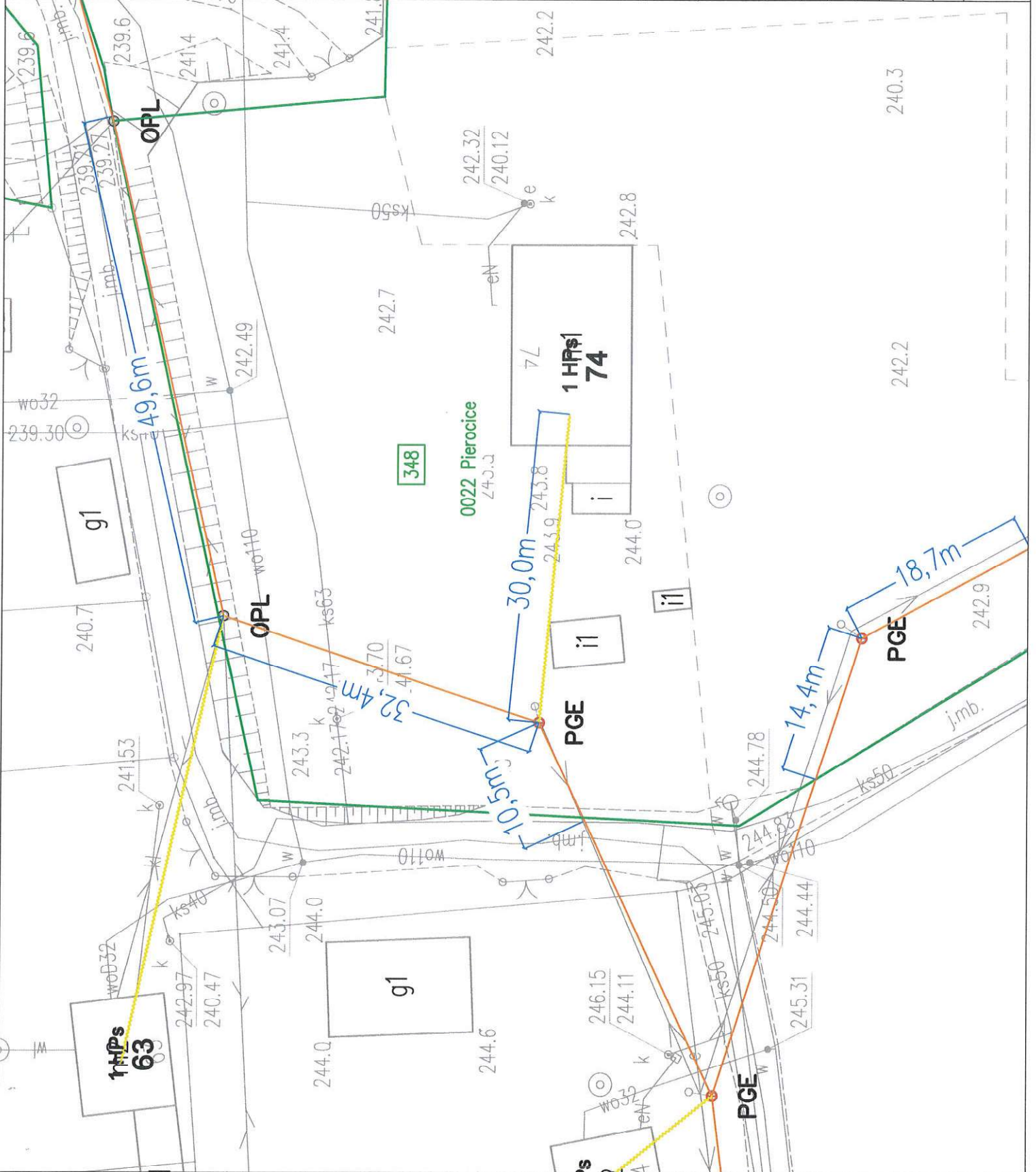
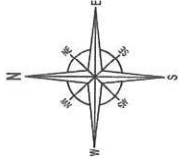
| | | |
|------------------------|-----------------|---------------|
| Projekt ID: 303389-KPO | Format: 297x210 | Skala: 1:500 |
| Nr Obrazu: 303398 | Arkusz: 3 | Nr rysunku: 2 |

| | |
|--|------------------------|
| Nr Słczy Dostepowej / Nr galei funkcjonalnej: 303398 | Kod Obrazu: 5.26.02.00 |
|--|------------------------|

| Imię i Nazwisko | Nr Uprawnień | Podpis | Data |
|-------------------------------|--------------|--------|---------|
| mgr inż. Zbigniew Stępczyński | 0281/16/U | | 07.2024 |
| mgr inż. Marlena Telma | brak | | 07.2024 |

Uwagi:





OPIS OZNACZEŃ:

188

Numer działki ewidencyjnej

Granica działki ewidencyjnej

Proj. linia awaryjnowodowa napowietrzna

Proj. podłączenie klienta

Wykonawca:



RESPON Paweł Pińkowiński
al. Telesz Rejzasa 10,
35-310 Rzeszów

Inwestor:



NEXERA Sp. z o.o.
Al. Jana Pawła II 29, 60-627 Warszawa

Tytuł Projektu:

Budowa telekomunikacyjnej linii kablowej
w miejscowości: Dziataszyn, Dziatkonowice,
Szczotkowice, Bronocice, Pierocice,
gmina Dziataszyn, powiat pińczowski

Temat Rysunku:

Projekt zagospodarowania terenu

Projekt ID:

309398-KPC

Format:

297x210

Skala:

1:500

Nr Obrazu:

309398

Aktualizacja:

4

Nr rysunku:

2

Nr Sztuki Dostawczej / Nr egzempl. funkcjonalnej:

309398

Kod Obrazu:

5.26.02.08

Imię i Nazwisko

PROJEKTANT

Nr Uprawnień

0281/96/U

Data

07.2024

Projektant:

mgr inż. Zbigniew Straszewski

Opisawca:

mgr inż. Marcyne Talmach

mgr inż. Zbigniew Straszewski

mgr inż. Marcyne Talmach

mgr inż. Marcyne Talmach

mgr inż. Marcyne Talmach

mgr inż. Marcyne Talmach

mgr inż. Marcyne Talmach

mgr inż. Marcyne Talmach

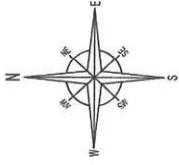
mgr inż. Marcyne Talmach

mgr inż. Marcyne Talmach

mgr inż. Marcyne Talmach

mgr inż. Marcyne Talmach

Uwagi:



OPIS OZNACZEŃ:

188

Numer działki ewidencyjnej

Granica działki ewidencyjnej

Proj. linia awaryjnowodowa napowietrzna

Proj. podłączenie klienta

Wykonawca:



RESPON Paweł Piłkiewicz
al. Teleszkoja 10,
45-310 Rzeszów

Inwestor:



NEXERA Sp. z o.o.
Al. Jana Pawła II 29, 40-047 Warszawa

Tytuł Projektu:

Budowa telekomunikacyjnej linii kablowej
w miejscowości: Dziataszycze, Dziatkonowice,
Szczotkowice, Bronowice, Pierocice,
gmina Dziataszycza, powiat pińczowski

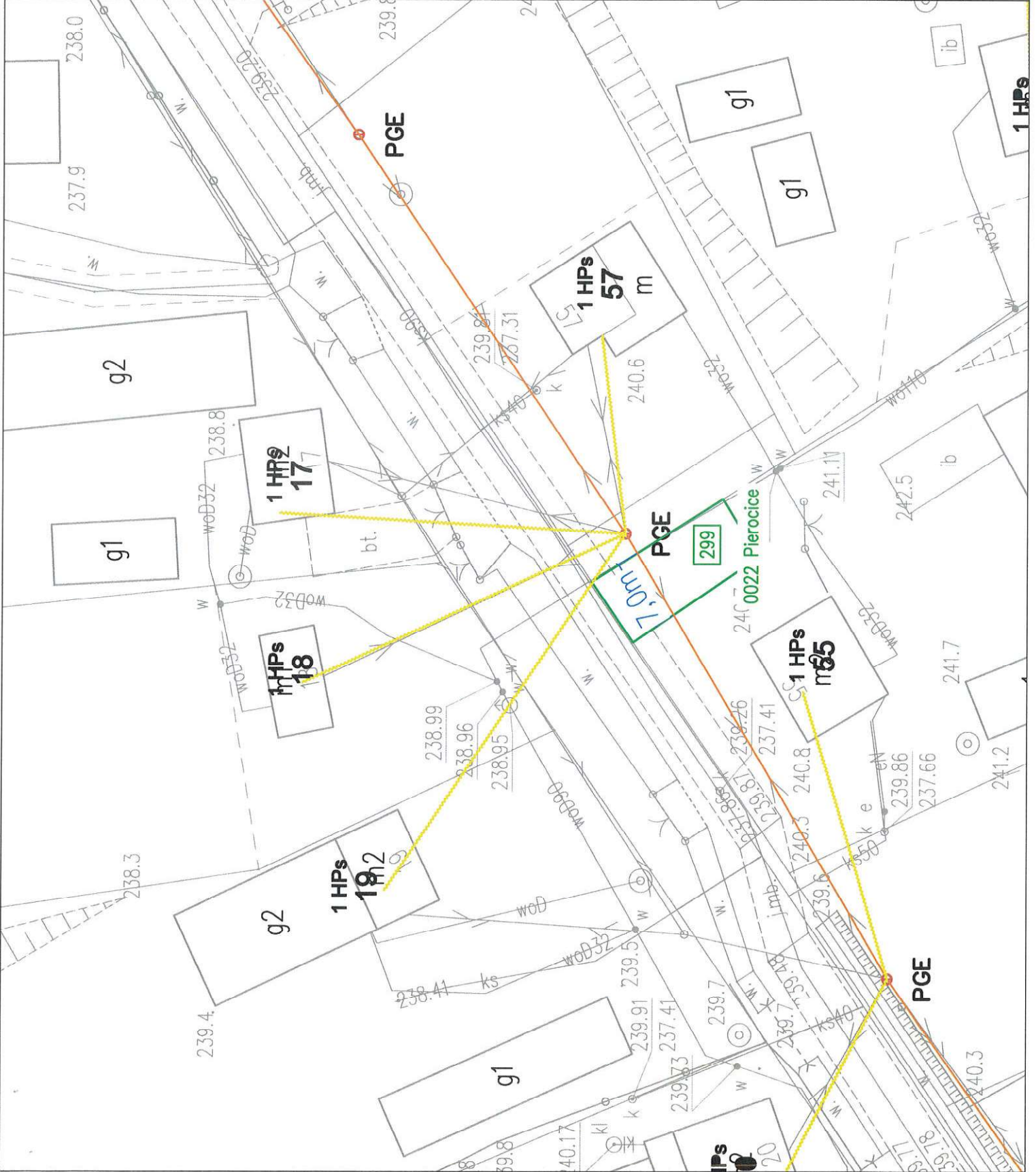
Temat Rysunku:

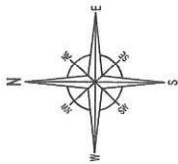
Projekt zagospodarowania terenu

| | | |
|---|-----------------|------------------------|
| Projekt ID: 309398-1P0 | Format: 297x210 | Skala: 1:500 |
| Nr Obrazu: 309398 | Akces: 5 | Nr rysunku: 2 |
| Nr Siatki Dostępowej / Nr gąszi funkcjonalnej: 309398 | | Kod Obrazu: 5.26.02.00 |

| | | | |
|--|--------------|--------------------------|---------|
| Imię i Nazwisko | Nr Uprawnień | Prosta | Data |
| mgr inż. Zbigniew Straszewski | 0281/96/U | PROJEKTANT | 07.2024 |
| Opracował: mgr inż. Zbigniew Straszewski | | mgr inż. Marianna Tępnik | |
| pr. bud. w telekomunikacji N: 0281/96/U | | 07.2024 | |

Uwagi:





OPIS OZNACZEŃ:

188

- Numer działki ewidencyjnej
- Granica działki ewidencyjnej
- Proj. linia światłowodowa napowietrzna
- Proj. podłączenie klienta

Wykonawca:



RESPON Przemysł Płoczkowski
al. Teatru Rejane 10,
35-310 Rzeszów

Inwestor:



NEXERA Sp. z o.o.
Al. Jana Pawła II 25, 00-507 Warszawa

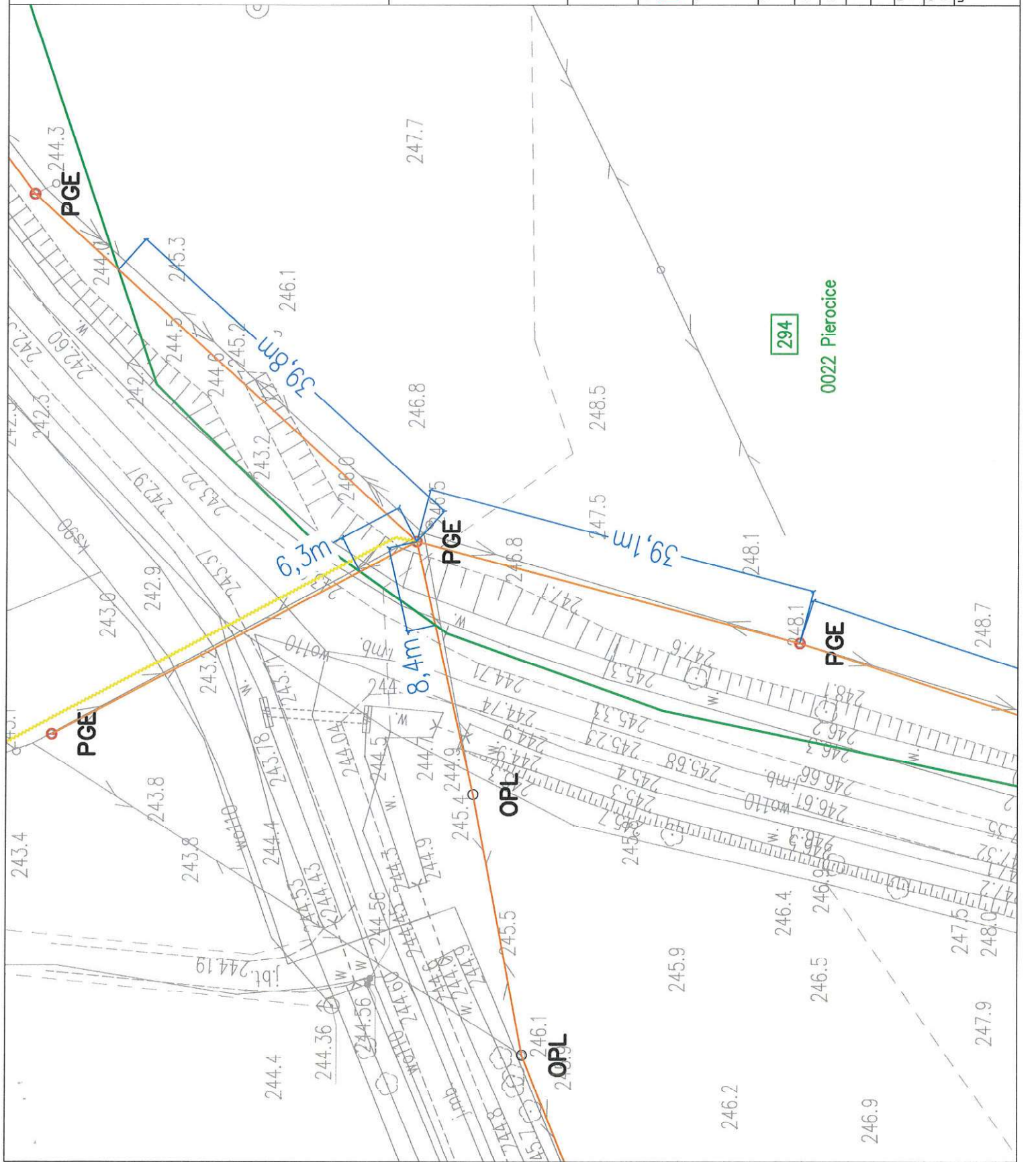
Tytuł Projektu:

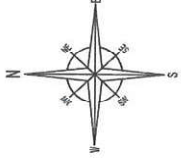
Budowa telekomunikacyjnej linii kablowej
w miejscowości Dziadowice, Dziękoniowice,
Szczotławice, Bronowice, Pierocice,
grmina Dziadowice, powiat płockowski

Temat Rysunku:

Projekt zagospodarowania terenu

| | | |
|---|-----------------|------------------------|
| Projekt ID: 309398-KPO | Format: 297x210 | Skala: 1:500 |
| Nr Obszaru: 309398 | Kmiec: 6 | Nr rysunku: 2 |
| Nr Siatki Dostępowej / Nr gatunki funkcjonalnej: 309398 | | Kod Obszaru: 526.02.08 |
| Imię i Nazwisko: Krzysztof Kuchaj | | Data: |
| Projektant: mgr inż. Zbigniew Strępczyński | | 07.2024 |
| Opracował: mgr inż. Marlena Telma | | 07.2024 |
| Uwagi: | | |





OPIS OZNAZEŃ:

188

Numer działki ewidencyjnej

Granica działki ewidencyjnej

Proj. linia ewiastwodowa napowietrzna

Proj. podłączenie klienta

Wykonawca:



RESPON
Paweł Piatkowski
ul. Tęcza 10,
35-410 Rzeszów

Inwestor:



NEXERA
Nexera Sp. z o.o.
Al. Jana Pawła II 28, 40-007 Warszawa

Tytuł Projektu:

Budowa telekomunikacyjnej linii kablowej
w miejscowości Działoszycie, Działkowice,
Szczokowice, Bronowice, Pierocice,
gmina Działoszycie, powiat piotrowski

Temat rysunku:

Projekt zagospodarowania terenu

Projekt ID:

309398-RPO

Format:

297x210

Skala:

1:500

Nr Obrazu:

309398

Arkusze:

7

Nr rysunku:

2

Nr Szaty Dostępnej / Nr tabeli funkcjonalnej

309398

Kod Obrazu:

5.28.02.08

Imię i Nazwisko

mgr inż. Zdzisław Strawczyński

Nr Uprawnień

0281/96/U

Podpis

Data

07.2024

Opisowni:

mgr inż. bigmiew@strawczyński.pl

mgr inż. terezka@strawczyński.pl

Nr Instrukcji

IN-1282/16CJ

Uwagi:

252.2

294

0022 Pierocice

50,5m

110,1m

74,1m

15,1m

PGE

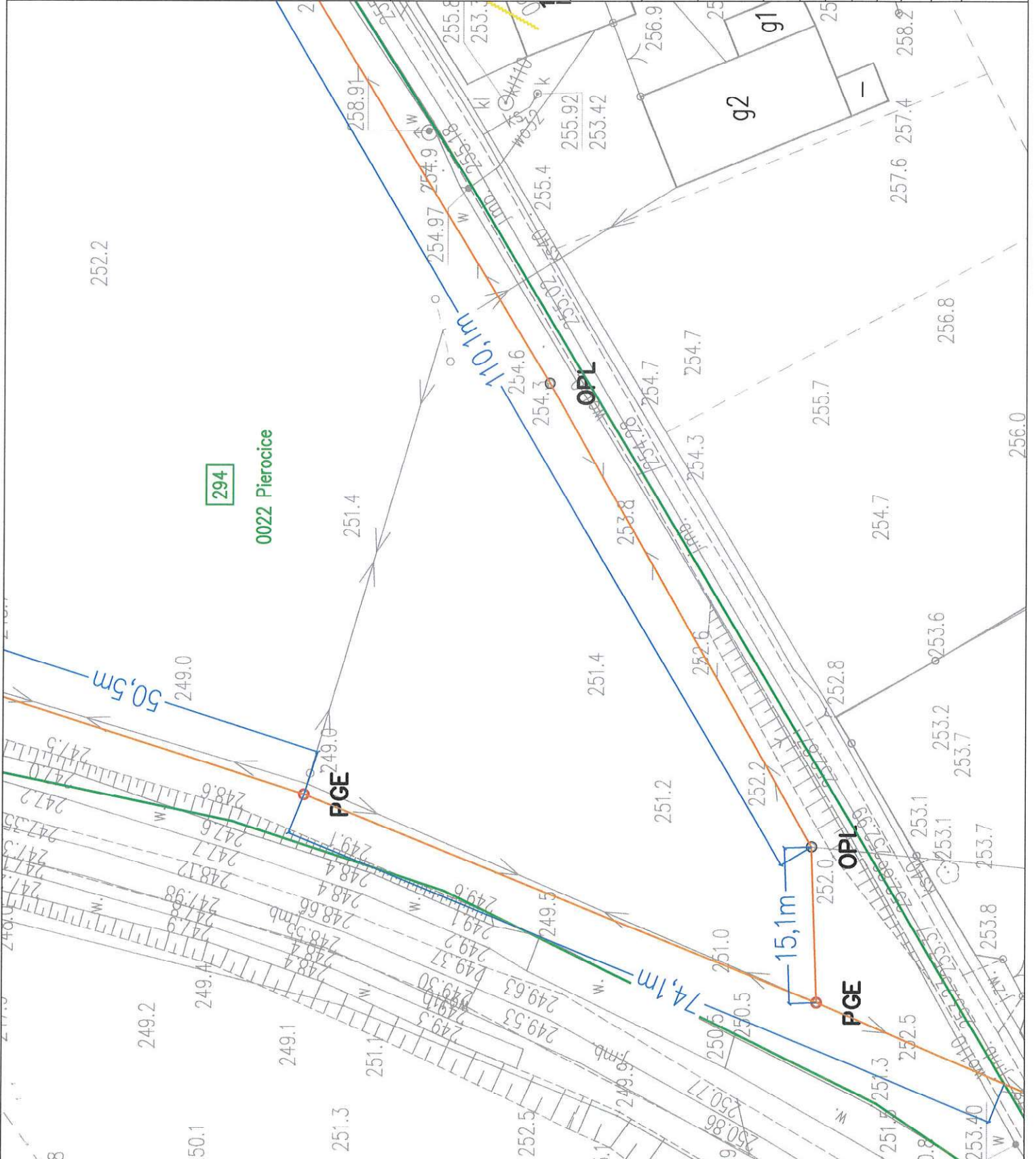
OPL

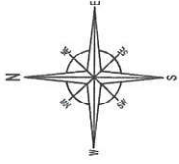
OPL

PGE

g2

g1





OPIS OZNACZEŃ:

188

Numer działki ewidencyjnej

Granica działki ewidencyjnej

Proj. linia awiatowodowa napowietrzna

Proj. podłączenie klienta

Wykonawca:



RESPON Paweł Płachowicki
ul. Teatru Młotom 10,
35-310 Rzeszów

Inwestor:



NEXERA Sp. z o.o.
ul. Żurawia 12, 40-607 Warszawa

Tytuł Projektu:

Budowa telekomunikacyjnej linii kablowej
w miejscowości Dziatłoszyce, Dziekanowice,
Szczotkowice, Bronowice, Pierocice,
gmina Dziatłoszyce, powiat pińczowski

Temat Rysunku:

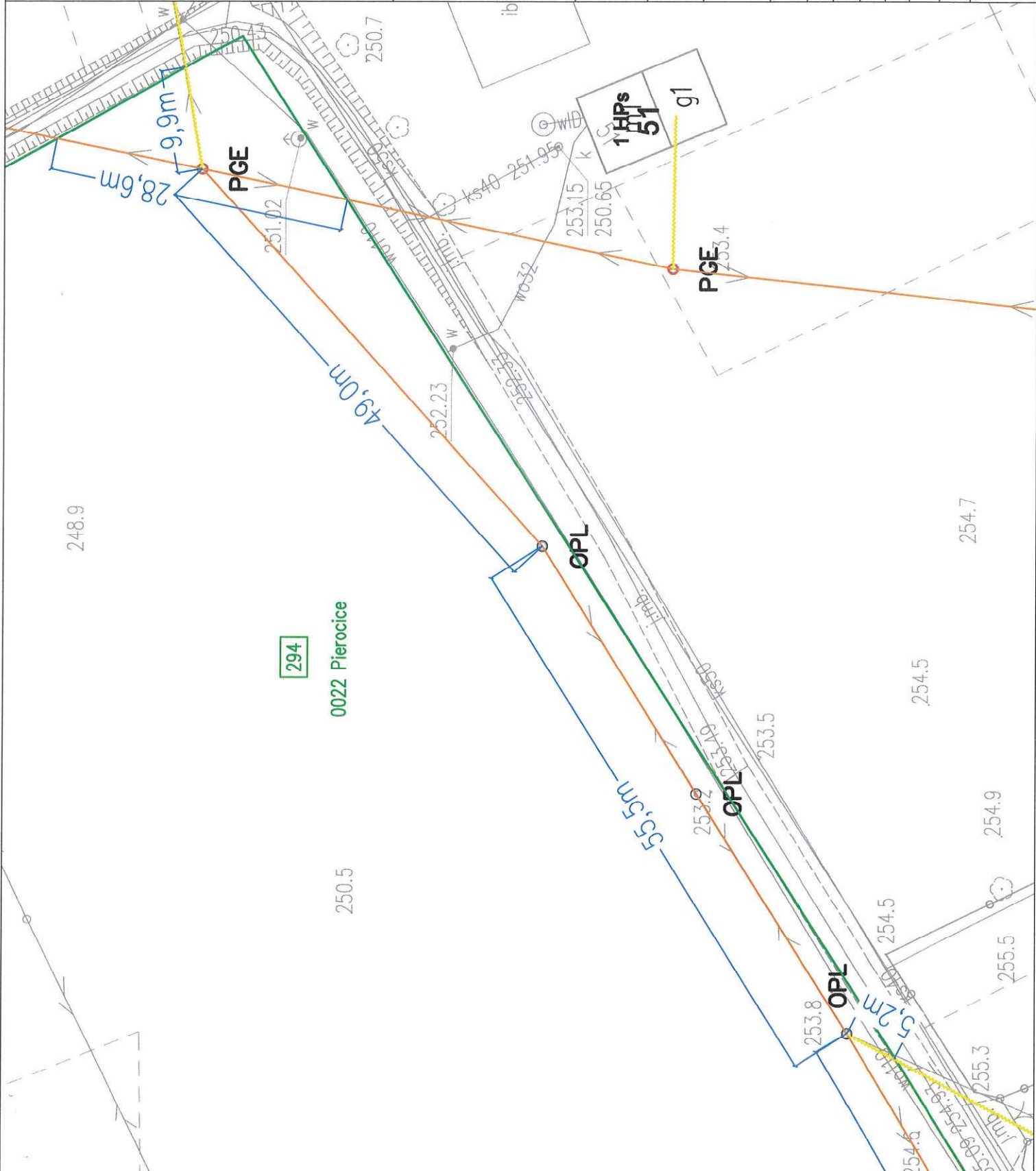
Projekt zagospodarowania terenu

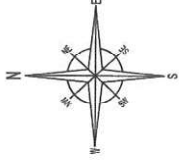
| | | |
|------------------------|-----------------|---------------|
| Projekt ID: 309398-KPO | Format: 297x210 | Skala: 1:500 |
| Nr Obrazu: 309398 | Arkusz: 8 | Nr rysunku: 2 |

| | |
|---|-----------------------|
| Nr Szczy Dostawowej / Nr galezi funkcjonalnej: 309398 | Kod Obrazu: 528.02.08 |
|---|-----------------------|

| Imię i Nazwisko | Nr Uprawnień | Podpis | Data |
|--|--------------|--------|---------|
| mgr inż. Zbigniew Stronczyński | 0281/96/U | | 07.2024 |
| Opis: mgr inż. Zbigniew Stronczyński | | | |
| mgr inż. Marcin Temprak, aud. w Elektronicznej Inżynierii (281/96/U) | | | |

Uwagi:





OPIS OZNACZEŃ:

188

Numer dzialki ewidencyjnej

Granica dzialki ewidencyjnej

Proj. linia swiatlowodowa napowietrzna

Proj. podlaczzenie klienta

Wykonawca:



RESPON Paweł Piłkowiak
al. Wolnośćojna 10,
35-310 Rzeszów

Inwestor:



NEXERA Sp. z o.o.
Al. Wolnośćojna 25, 40-607 Warszawa

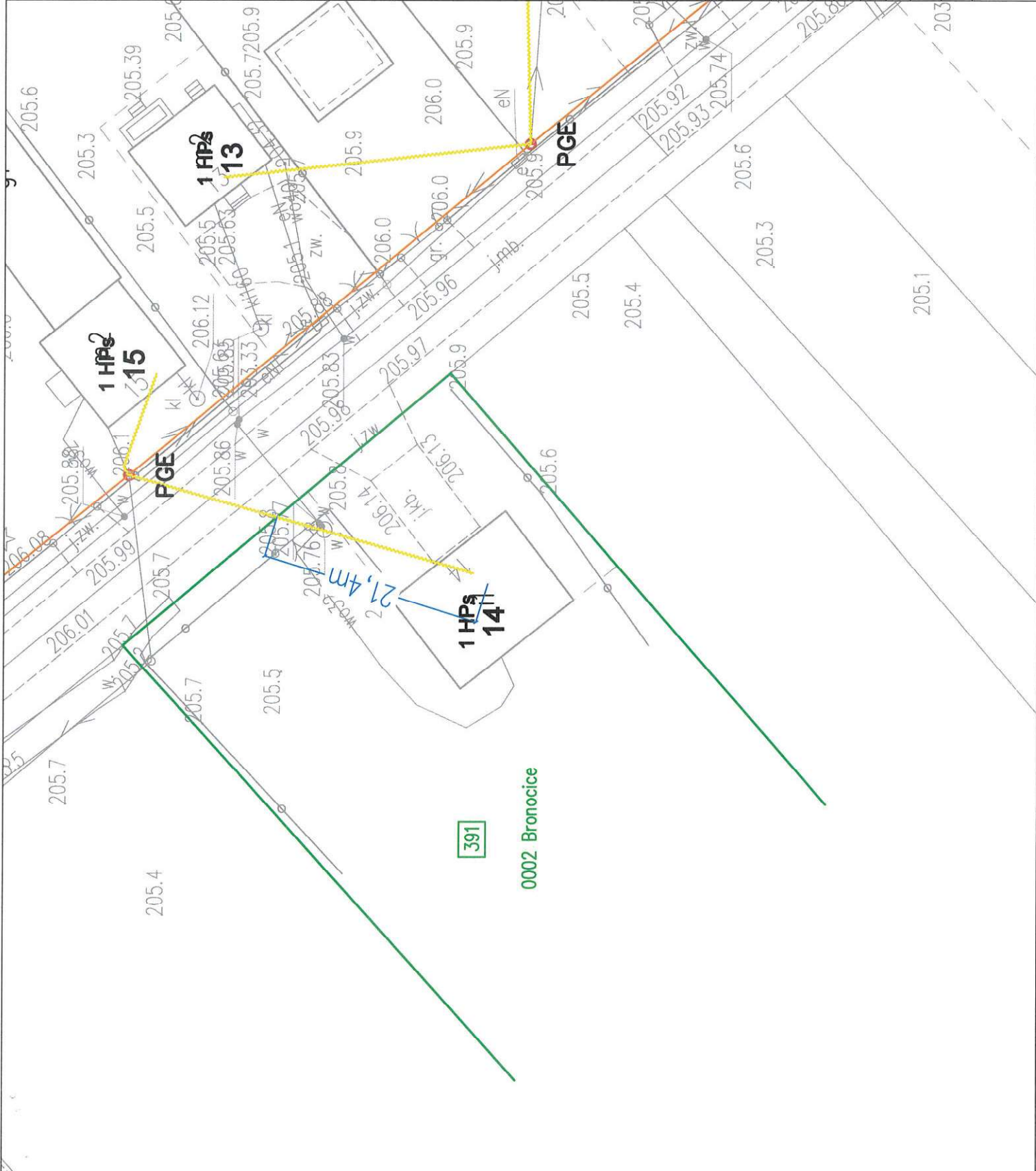
Tytuł Projektu:

Budowa telekomunikacyjnej linii kablowej
w miejscowości Działoszyce, Działkowice,
Szczotkowice, Bronowice, Pierocice,
gmina Działoszyce, powiat pińczowski

Temat rysunku:

Projekt zagospodarowania terenu

| | | |
|---|-----------------------------------|---------------------|
| Projekt ID: 309398-KPO | Format: 297x210 | Skala: 1:500 |
| Nr Obszaru: 309398 | Arkusz: 9 | Nr rysunku: 2 |
| Nr Szaty Dostawczej / Nr celi funkcjonalnej: 309398 | | |
| Kod Obszaru: 5.20.02.08 | | |
| Imię i Nazwisko: PROJEKTANT | Nr Uprawnienia: PROJEKTANT | Podpis: [Signature] |
| Projektant: mgr inż. Zbigniew Straszewski | Nr celi funkcjonalnej: 0201/96/U | Data: 07.2024 |
| Opracował: mgr inż. Zbigniew Straszewski | Nr celi funkcjonalnej: 0201/96/U | Data: 07.2024 |
| Uwagi: | | |



391

0002 Bronowice